|  |
| --- |
| Сатка_bw  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **РЕШЕНИЕ**  **от 28 мая 2021 года № 45/1.**  п. Бердяуш |

О внесении изменений в решение Совета депутатов Бердяушского городского поселения от «11» мая 2021 года № 44/3 «Об утверждении Порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Бердяушского городского поселения, землях или земельных участках, муниципальная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

В соответствии с Законом Челябинской области от 30.03.2021г. № 326-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», руководствуясь Уставом  Бердяушского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Бердяушского городского поселения от 26.08.2005 г. №12,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в часть 3 **«**Случаи заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на торгах и без проведения торгов»:

1.1. в пункте 2 подпункте «б» «срок действия ранее заключенного договора не истек на дату вступления в силу настоящего Порядка» исключить.

1.2. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта подано хозяйствующим субъектом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта (договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта)»;

в пункте 1 части 9 слова «со дня вступления в силу настоящего Порядка, но не ранее 1 марта» заменить словами «не ранее 1 января».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Саткинский рабочий» и разместить на официальном сайте Администрации Бердяушского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Бердяушского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Бердяушского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета депутатов Бердяушского городского поселения

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Бердяушского городского поселения от «11» мая 2021 года № 44/3 «Об утверждении Порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Бердяушского городского поселения, землях или земельных участках, муниципальная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Законом Челябинской области № 131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Закон № 131-ЗО) предоставлено право заключать договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) без проведения торгов добросовестным хозяйствующим субъектам, у которых срок действия договора истек до принятия Закона № 131-ЗО при соблюдении определенных условий.

Условиями «амнистии» являются наличие НТО в схеме размещения, отсутствие задолженности по ранее заключенным договорам и приведение внешнего вида НТО в соответствие с правилами благоустройства территории муниципального образования. Кроме того, хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (НТО не демонстрирован).

Законом Челябинской области от 30.03.2021г. № 326-ЗО, вступившим в силу с 31.03.2021г., внесены изменения в Закон № 131-ЗО в части упрощения условий, при наличии которых договор на размещение НТО заключается без проведения торгов.

Так, при размещении НТО без торгов на новый срок (при реализации преимущественного права) исключено требование о подаче заявления в срок не позднее, чем за девяносто календарных дней до дня истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО.

Также изменены условия при заключении договора на размещение НТО на срок один год. Согласно, внесенных изменений срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО (договора на размещение НТО) должен истечь не ранее 1 января 2015 года (вместо 1 марта 2015 года).

Следует также отметить продление срока продолжения «амнистии» до 31.12.2021г.

Решение направлено на приведение муниципального нормативного акта в соответствие с региональным законодательством.